

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „Extinderea, modernizarea și dotarea Spitalului de Urgență Petroșani pentru îmbunătățirea capacității de intervenție în cazuri de politrauma”, finanțat prin Programul Sănătate 2021-2027, Obiectiv RSO4.5, Apel proiect PS/647/PS_P3/OP4/RSO4.5/PS_P3_RSO4.5_A7 Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care tratează pacienți critici – politraumă

Costurile estimative ale investiției

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**1.2. Amenajarea terenului**

- demolari

697,00 mp x 199,08 lei/mp= 138.758,76 lei

-colectare, sortare si transp deseuri

130,00 to x 495,00 lei/to=64.350,00 lei

Amenajare acces auto, alei pietonale

310,00 mp x 600,00 lei/mp=186.000,00 lei

-Acoperis, parcare pt montat panouri voltaice

244,83 mp x398,24 lei/mp=97.501,09

Toatal 1.2.=486.609,86 lei

1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

- inerbare zone verzi

258,00 mp x 50,00 lei/mp=12.900,00 lei

- Plantatie arbusti ornamentali

20,00 buc x 450,00 lei =9.000,00 lei

Toatal 1.3.=21.900,00 lei

Total Sectiunea 1 = 508.509,86 lei

din care C+M = 508.509,86 lei

Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

a) alimentare cu apa

30,00 ml x 450,00 lei/ml = 13.500,00 lei

b) canalizare menajera

45,00 ml x 550,00 lei/ml = 24.750,00 lei

c) alimentare cu energie electrica

165,00 ml x 400,00 lei/ml = 66.000,00 lei

d) retele fluide medicale

150,00 ml x 385,00 lei/ml= 57.750,00 lei

Total Sectiunea 2 = 162.000,00 lei

din care C+M = 162.000,00 lei

Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii

3.1.1. Studii de teren

- studiul geotehnic = 1.000,00 lei

- studio topo cu viza OCPI = 2.000,00 lei

3.1.2. Studii de specialitate

- Studiu Nzeb= 2.000,00 lei

3.1.3. Studiu de imunizare =4.000,00 lei

Total 3.1. = 9.000,00 lei

3.2. Documentatii support pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii

- certificat de urbanism = 1.000,00 lei

- documentatii avize utilitati = 500,00 lei

- documentatie aviz mediu = 1.000,00 lei

- documentatie aviz DSP = 2.500,00 lei

- alte avize = 1.000,00 lei

- documentatie aviz ISU punct = 35.000,00 lei

Total 3.2 = 41.000,00 lei

3.3. Expertiza tehnica = 7.000,00 lei

Total 3.3 =7.000,00 lei

3.4. Certificarea performantei energetice

- certificatul energetic = 2.000,00 lei

- auditul energetic= 5.000,00 lei

Total 3.4 = 7.000,00 lei

3.5. Proiectare

3.5.2. Studiu de fezabilitate =60.000,00 lei

3.5.4. Documentație pentru A.C.(DTAC) = 35.000,00 lei

3.5.5. Verificarea tehnica de calitate = 25.000,00 lei

- etapa I-a S.F.= 3.000,00 lei

- etapa II-a DTAC= 3.000,00 lei

- etapa III- PT +DE=19.000,00 lei

3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie = 300.000,00 lei

Total 3.5. = 420.000,00 lei

3.7. Consulată

3.7.1. Managementul de proiect = 163.300,00 lei

3.7.2. Auditul financiar = 20.000,00 lei

Total 3.7. = 183.300,00 lei

3.8. Asistenta tehnica

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului = 50.000,00 lei

- pe perioada de executie = 45.000,00 lei

- pentru participarea la faze = 5.000,00 lei

3.8.2. Dirigentie de santier = 108.000,00 lei

12 luni x 9.000,00 lei /luna=108.000,00 lei

3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sănătate =25.000,00 lei

Total 3.8. = 183.000,00 lei

Total sectiunea 3 = 850.300,00 lei

din care C+M = --

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Constructii si instalatii

a) structura si extindere , consolidari

- fundatii 187,50 mp x 1010,00 lei/mp = 189.375,00 lei

- structura beton armat =187,50 mp x 1767,50 lei/mp=331.406,25 lei

- consolidari 697,00 mp x 696,90 lei/mp= 485.739,30 lei

Total = 1.006.520,55 lei

b) compartimentari

- extindere 187,50 mp x 1439,25 lei= 269.859,38 lei

- corp existent 697,00 mp x1262,50 lei/mp= 879.962,50 lei

Total =1.149.821,88 lei

c) fininsaje

- extindere =187,50 mp x 1767,50 lei mp= 331.406,28 lei

- corp existent 697,00 mp x 1641,25 lei/mp= 1.143.951,25 lei

Total =1.475.357,53 lei

d) terasa , finisaje exterioare

Extindere

Terase 187,50 mp x 580,75 lei/mp= 108.890,63 lei

Fatade 187,50 mp x 631,25 lei/mp= 118.359,37 lei

Total =227.250,00 lei

e) Instalatii interioare

- instalatii sanitare 884,50 mp x 530,25 lei/mp= 469.006,13 lei

-instalatii de incalzire cu convectori 884,50 mp x681,75 lei /mp= 603.007,88 lei

- instalatii de ventilatie 884,50 mp x707,00 lei mp= 625.341,50 lei

- instalatii electrice de iluminat si prize 884,50 mp x 782,75 lei/mp=692.342,38 lei

- instalatii electrice curenti slabi 884,50 mp x 580,75 lei/mp= 513.673,37 lei

- instalatii fluide medicale 884,50 mp x 545,40 lei/mp= 482.406,30 lei

- instalatii stingere incendiu 884,50 mp x 328,25 lei /mp= 290.337,13 lei

Total =3.676.114,69 lei

f) rampa acces auto , acoperita

- structura din beton armat 258,00 mp x1565,50 lei = 403.899,00 lei

- invelitoare metalica si policarbonat 258,00 mp x 378,75 lei/mp= 97.717,50 lei

- balustrade 45,00 mp x 427,25 lei/mp= 19.226,25 lei

Total =520.842,75 lei

Total 4.1.=8.055.907,37 lei

4.2. Montaj echipamente si utilaje de produs energie termica si electrica

- montaj echipamente de produs energie termica (pompe caldura) =90.000,00 lei

- montaj sistem panouri fotovoltaice =35.000,00 lei

- montaj echipamente ventilatie =100.000,00 lei

Total 4.2. = 225.000,00 lei

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

- echipamente conform lista = 697.843,00 lei

Total 4.3. = 697.843,00 lei

4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj

- aparatura de imagistica= 00,00 lei

Total 4.4. = 00,00 lei

4.5. Dotari

- aparatura medicala =5.584.727,43 lei

Total 4.5. =5.584.727,43 lei

4.6. Active necorporale

- active necorporale =497.740,00 lei

Total 4.6. =497.740,00 lei

Total Sectiunea 4 = 15.061.217,80

lei

din care C+M =8.280.907,37 lei

Capitolul 5. Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier

5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de şantier

- baracă metalica 4 buc x5.800,00 lei = 23.200,00 lei

- imprejmuire de santier 180 ml x x 105,00 lei /ml =18.900,00 lei

- WC ecologic 2 buc x1130,0lei =2.2600,00 lei

Total 5.1.= 44.360,00 lei

5.2. Comisioane, cote, taxe

5.2.2. Cote aferente ISC conform Legea 10/1995 = 44.978,88 lei

5.2.3. Cote aferente ISC conform Legea 50/1991 = 8.100,27 lei

5.2.4. Cote aferente CSC =44.978,88 lei

Total 5.2. = 98.058,03 lei

5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute

- neprevazute 8% =1.306.778,00 lei

Total 5.3. = 1.306.778,00 lei

5.4. Cheltuieli pentru informare şi publicitate

-acţiuni de publicitate =15.000,00 lei

Total 5.4. = 15.000,00 lei

Total cap.5 = 1.464.196,03 lei

din care C+M = 44.360,00lei

Sectiunea 7. Cheltuieli aferente marjei de buget

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget = 3.512.256,53lei

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ= 672.684,40 lei

Total cap. 7 = 4.184.940,93 lei

din care C+M =- lei

Total general = 22.231.164,62 lei

din care C+M = 8.995.777,23 lei

Total general cu TVA = 26.420.627,87 lei

din care C+M cu TVA = 10.704.974,90 lei

Valoare totala proiect = 22.231.164,62 lei

TVA = 4.189.463.25 lei

Total general = 26.420.627,87 lei

Din care valoare eligibila 22.231.164,62 lei

TVA 4.189.463.25 lei

Total cheltuieli eligibile = 26.420.627,87 lei

Contribuție proprie 2% = 528.412,62 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FRANCISC GERSHNER**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**